## JUSTIFICACIÓN ACTA No.1
## DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
## LUGAR DE EJECUCION PLATO - MAGDALENA

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA N° | 2152-2024 | VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES | $0,00 |
| CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMAR 2024 | OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)". | | |
| INTERVENTORIA: JVM INGENIERIA SAS BIC | | | |

A LOS CINCO (05) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL SEÑOR MIGUEL CERON MOLINA, CONTRATISTA Y CARLOS VERGARA NEGRETE SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT INICIAL | CANTIDAD MODIFICADA | % VARIACIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | OBRA | | | | | |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | | |
| 1,01 | DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU. | un | 0 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 1,04 | DESMONTE DE CIELORRASO | m² | 345 | 307,22 | 89,05% | Una vez medido en obra se observa la mayor cantidad en obra |
| 1,19 | DESMONTE VENTANA EN MADERA | m² | 10 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 1,21 | DESMONTE DE PUERTA EN MADERA | un | 3 | 3,00 | 0 | N/A |
| 1,23 | DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA | un | 3 | 3,00 | 0 | N/A |
| 1,25 | DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO | m | 0 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 1,38 | DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | m | 0 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 1,39 | DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | m | 0 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 1,40 | DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM) | m | 2 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 1,44 | DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM) | m² | 10 | 28,72 | 287,20% | Una vez medido en obra se observa la mayor cantidad en obra |
| 1,45 | DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM) | m² | 0 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 1,52 | INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU | un | 0 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 1,55 | INSTALACIÓN DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS | un | 0 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 1,57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | m² | 100 | 307,22 | 307,22% | Existe mayor cantidad en campo |
| 1,66 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO | m² | 52 | 55,41 | 106,56% | Existe mayor cantidad en campo |
| 1,73 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M | m² | 20 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 2 | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | | | |
| 2,14 | HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA | un | 2 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 2,16 | MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM | un | 2 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 3 | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | |
| 3,08 | VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20 | m² | 0,00 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 4 | **CIELORRASOS** | | | | | |
| 4,02 | CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM | m² | 0 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 5 | **CONCRETOS Y MORTEROS** | | | | | |
| 5,02 | PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones | m² | 106,61 | 28,72 | 26,94% | Cantidades reales en campo |
| 7 | **ENCHAPE MUROS** | | | | | |
| 7,01 | ESTUCO EXTERIOR | m² | 0,00 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 7,02 | ESTUCO PLASTICO INTERIOR | m² | 60,00 | 47,93 | | Cantidades reales en campo |
| 7,06 | CERÁMICA FORMATO 20X20CM | m² | 0,00 | 0,00 | | N/A |
| 7,05 | CERÁMICA FORMATO 25X35CM | m² | 0,00 | 0,00 | | N/A |
| 10 | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | | | | |
| 10,04 | PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS] | m² | 50,00 | 0,00 | 100,00% | Cantidades reales en campo |
| 11 | **IMPERMEABILIZACIÓN** | | | | | |
| 11,01 | BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO | m² | 0,00 | 30,02 | #¡DIV/0! | Existe mayor cantidad en campo |
| 13 | **PINTURAS** | | | | | |
| 13,10 | VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad | m² | 465,93 | 0,00 | 100,00% | Debido al imprevisto eléctrio se debe dejar de hacer esta actividad |
| 14 | **PISOS** | | | | | |
| 14,04 | PISO CERÁMICA 20X20CM | m² | 0,00 | 0,00 | 100,00% | Cantidades reales en campo |
| 14,05 | PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE | m² | 10,30 | 11,80 | 114,56% | Existe mayor cantidad en campo |
| 14,13 | ALISTADO DE PISO 2CM | m² | 10,30 | 5,38 | 52,23% | Cantidades reales en campo |
| 15 | **RED ELÉCTRICA** | | | | | |
| 15,10 | LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR | un | 32,00 | 0,00 | 100,00% | Cantidades reales en campo |
| 15,11 | LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA | un | 0,00 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 16 | **RED HIDRÁULICA** | | | | | |
| 16,23 | LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE | un | 0,00 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 17 | **RED SANITARIA** | | | | | |
| 17,19 | SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS | m | 40,00 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 19 | **ASEO-SEÑALIZACIÓN** | | | | | |
| 19,01 | ASEO GENERAL DE OBRA | m² | 500,00 | 500,00 | 0 | N/A |

| | | |
|---|---|---|
| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11 |
| | PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES | Versión: 01 |
| | FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

# JUSTIFICACIÓN ACTA No.1
## DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
## LUGAR DE EJECUCION PLATO - MAGDALENA

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA N° | 2152-2024 | VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES | $0,00 |
| CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMAR 2024 | OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)". | | |
| INTERVENTORIA: JVM INGENIERIA SAS BIC | | | |

A LOS CINCO (05) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL SEÑOR MIGUEL CERON MOLINA, CONTRATISTA Y CARLOS VERGARA NEGRETE SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT INICIAL | CANTIDAD MODIFICADA | % VARIACIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 19,02 | SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO | m² | 1,00 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 19,03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | m | 0,00 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| **20** | **ADICIONALES** | | | | | |
| 1,11 | DESMONTE DE CUBIERTA | M2 | 380,00 | 391,07 | 102,91% | Cantidades reales en campo |
| 1,15 | DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE) | m² | 500,00 | 391,07 | 0,00% | Cantidades reales en campo |
| 1,07 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | UND | 6,00 | 6,00 | 0,00% | N/A |
| 1,51 | INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | un | 6,00 | 6,00 | 0,00% | N/A |
| 1.67 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | m³ | 72,00 | 24,00 | 0,00% | Cantidades reales en campo |
| 3,18 | VENTANERIA ALUMINIO ANODIZADO SISTEMA 50-20 VIDRIO TRANSPARENTE 5MM | M2 | 10,00 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 4,05 | CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC DE 7MM | M2 | 345,00 | 307,22 | 0,00% | Cantidades reales en campo |
| 6,01 | CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO | ML | 40,00 | 24,50 | 0,00% | Cantidades reales en campo |
| 6,16 | ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO | m | 500,00 | 444,00 | 0,00% | Cantidades reales en campo |
| 7,05 | CERAMINA FORMATO 30 X 60 | m² | 54,00 | 55,45 | 0,00% | Cantidades reales en campo |
| 12,06 | MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5 | m² | 5,00 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 13,01 | ANTICORROSIVO SOBRE LA MINA LINEAL | ML | 500,00 | 393,00 | 0,00% | N/A |
| 13,03 | ESMALTE SOBRE LA MINA LINEAL | ML | 500,00 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 15,13 | LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER | un | 6,00 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 15,46 | BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO | un | 1,00 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 16,02 | TUBERÍA PVCP 1/2" | m | 30,00 | 20,00 | 0,00% | Cantidades reales en campo |
| 16,27 | TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT | un | 1,00 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 16,34 | SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA | un | 2,00 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| **N.P** | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | |
| 6,05 | TEJA DE FIBROCEMENTO P7 No. 5 | M2 | | 391,07 | 0,00% | Se incluye por ajuste |
| 1,1 | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | un | | 36,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| 1,24 | DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO | un | | 1,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| 15,15 | INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A | un | | 16,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| 15,16 | INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A | un | | 12,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| 15,23 | TIERRA CAJA MEDIDOR | un | | 1,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| 15,25 | SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT | UN | | 0,00 | 100,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| 15,27 | SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT | UN | | 38,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| 15,29 | SALIDA AIRE ACONDICIONADO | M | | 8,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| 15,38 | SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT | UN | | 23,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| 15,40 | SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT | UN | | 5,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| NP-01 | RAMAL MONOFÁSICO | ML | | 153,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| NP-02 | DESMONTE DE RED ELÉCTRICA | ML | | 512,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| NP-03 | DESMONTE DE SALIDAS DE INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES, CÁMARAS Y AIRES ACONDICIONADOS | UN | | 50,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| NP-04 | SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EMT | UN | | 4,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| NP-05 | SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EMT | UN | | 7,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| NP-06 | SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EMT | UN | | 4,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| NP-07 | SOLDADURA EXOTHERMICA VARILLA CABLE Y CABLE CABLE | UN | | 1,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| NP-08 | RAMAL AIRE ACONDICIONADO | ML | | 97,30 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| NP-09 | SUMINISTRO E INSTALACION DECONTACTOR DE 50 AMP 220 V | UN | | 2,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| NP-10 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS | UN | | 1,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| 6,21 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | ML | | 30,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| NP-11 | PISO TECHO IMPERMEABILIZADO | M3 | | 1,80 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| 15,09 | LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA | UN | | 34,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| NP-12 | MARCOS METÁLICOS LUMINARIAS | UN | | 34,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| 16,05 | VÁLVULA DE REGISTRO 1/2" | UN | | 3,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| 15,11 | Luminaria led redonda 18w de sobreponer/descolgada | UN | | 4,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| 16,32 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS | UN | | 1,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| 17,18 | SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3" | UN | | 4,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| 17,14 | SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2 | UN | | 3,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| 17,15 | SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2" | UN | | 1,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| 16,07 | PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml | UN | | 3,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| 16,09 | PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 m | UN | | 1,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| 16,11 | PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml | UN | | 3,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |
| NP-13 | ACOMETIDA TRIFASICA | M | | 14,00 | 0,00% | Se incluye por solicitud de la supervisión |

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL CERON MOLINA
CONTRATISTA

JVM INGENIERIA SAS BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ENTIDAD
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO